



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR
ET DES OUTRE-MER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**NOTICE DESCRIPTIVE : Marché de travaux de
Reprise des épaufrures, de l'étanchéité et réfection
des gardes-corps des bâtiments des compagnies
(École de Gendarmerie – Caserne RICHEMONT
Montluçon 03)**

I. Liste des travaux

GROS ŒUVRE - DEMOLITIONS - INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGE

- Mise en place de l'installation de chantier commune et sécurité collective
- Réalisation de l'étude d'exécution du gros œuvre
- Mise en place d'échafaudages en périphérie des balcons concernés par les travaux, compris bâchage étanche et tunnels de protection
- Dépose des gardes corps (Présence de plomb dans les peintures) et stockage pour déplombage par le lot Serrurerie
- Démolition des chapes des balcons et préparation des surfaces pour mise en place des plats carbone
- Mise en place des plats carbone sur les balcons
- Pose des consoles (fournies par le lot Serrurerie), compris création des sommiers BA et ancrages en mur
- Réalisation des chapes de protection des balcons avec forme de pente à l'opposé du mur
- Nettoyage et réparation des rives des balcons compris pose d'un profil formant goutte d'eau
- Nettoyage et réparation des sous faces des balcons, compris mise en peinture.
- Repliement et évacuation des installations

PIERRES - TRAITEMENT DE FACADES

- Aménagement de sécurité propre à son intervention
- Amené, mise à disposition du chantier pour les travaux de pierre et repli d'une Nacelle autoporteuse télescopique
- Nettoyage des façades corniches et réparations

- Dépose / repose des gardes corps de châssis
- Réparation ou changement des pierres dégradées (perte de calcin, desquamation, Fissures...) (Bandeau/Appui, encadrement, chainage, corbeaux..., selon le diagnostic de l'architecte.
- Reprise des réparations des bandeaux et appuis déjà réparés
- Reprise des cheminées selon le diagnostic de l'architecte.
- Reprise des fissures et rebouchage des trous résiduels à la suite des diverses déposes
- Reprise des joints de pierre
- Travaux de réparation sur les cheminées existantes
- Traitement des pieds de murs - Bâtiments 9-19-20-54-55

ETANCHEITE

- Amené, mise à disposition du chantier pour les travaux de pierre et repli d'une Nacelle ciseaux mobile
- Étanchéité liquide circulaire des balcons compris relevés, retombées
- Révision de l'étanchéité des chéneaux des bâtiments en R+3 (13u)
- Révision de l'étanchéité des chéneaux des bâtiments en RDC (5u)

METALLERIE – SERRURERIE

- Études diverses
- Travaux de déplombage de garde-corps en façades Châssis (Ht : 1.00 m) et Balcons (Ht : 0.15 m)
- Modification des platines de fixation des gardes corps des balcons
- Création de platines pour les gardes corps de châssis dont les ancrages sont trop dégradés
- Création de consoles ouvragées + mise en peinture (Fourniture au lot GOE)
- Peinture anti-rouille alkyde-uréthane sur métaux - Émulsion aqueuse sur l'ensemble des gardes corps et consoles

II. Contraintes du site

Contraintes d'accès au chantier

Toutes dispositions nécessaires seront prises concernant l'accès aux divers locaux, car ils restent en fonctionnement pendant toute la durée des travaux (le personnel doit y avoir accès pour leurs activités journalières).

L'installation de chantier, de stockage, de circulations, toutes les protections, etc., seront étudiées pour ne pas occasionner de gênes pour la desserte de différents services.

Nota : Le site est sous surveillance permanente, le titulaire s'engage à prendre les mesures pour :

- donner préalablement à toutes interventions, les identités des personnes susceptibles d'intervenir sur le site (co-traitants et sous-traitants également) au moins 5 jours ouvrés avant la date d'intervention.
- identifier clairement toutes les personnes du projet (tenues, badge,... etc.). Une liste "personnel" sera tenue à jour et diffusée au SGAMI Sud-Est, chargé de la conduite

d'opération. Tous les membres du personnel de chantier devront présenter une pièce d'identité valide à l'entrée et la récupérer le soir en repartant.

Contraintes de réalisation

Attention :

La réalisation de l'intégralité des démolitions, carottages, percements, découpes, ponçages, etc... s'effectuera en « mouillé », par pulvérisation des divers éléments concernés, afin d'éviter toutes émanations de poussières.

Chaque entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter la dispersion de poussières dans le bâtiment, lors des découpes, ponçages et déposes diverses.

Pour les carottages et percements divers, réalisation impérative à l'eau, il sera prévu un système de « cloches » avec étais au niveau inférieur et aspiration simultanée à la source, cela pour limiter les poussières.

Toutes les protections de cantonnement seront prévues pour éviter la diffusion des poussières.

Les entreprises limiteront au maximum les nuisances, elles respecteront les consignes formulées par le maître d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Respect de la réglementation sécurité incendie

L'établissement reste en activité pendant les travaux.

Les entreprises devront prendre toutes les dispositions nécessaires, pour la réalisation de leurs travaux, afin de maintenir le niveau de sécurité de l'établissement.

Les entreprises veilleront principalement à :

- Faire fonctionner les équipements de détection incendie lorsqu'elles ne sont plus présentes sur le site.
- Rétablir provisoirement les degrés coupe-feu verticalement et horizontalement une fois que les percements sont réalisés, en attendant que les gaines soient réalisées et les
- clapets de désenfumage mis en place.
- Ne rien stocker dans les escaliers et les circulations
- Ne pas gêner l'intervention des secours dans le bâtiment et en périphérie des bâtiments
- Etc.

Contraintes de Fermeture - Raccordement provisoire

Si les travaux ne peuvent être réalisés en une seule journée, l'entrepreneur doit assurer la mise hors d'eau et hors d'air, la fermeture de toutes les baies, toutes les sujétions en accord avec l'occupant. Il doit assurer selon les corps d'état :

- L'installation électrique,
- Le fonctionnement des appareils sanitaires
- Le fonctionnement du chauffage
- La fermeture de toutes les baies

- Etc...

Remise en état des lieux, compris zone de vie du chantier et autres.

Nettoyage quotidien

A chaque fin de journée de travail, chaque entrepreneur doit le nettoyage des zones de travaux dans lesquels il intervient, l'évacuation des gravois vers la zone de tri sélectif, le repliement de son installation de chantier, des outils et matériaux entreposés dans les locaux.